

THE

*Art*

FEEL INSPIRED . LIVE WELL



THE

Art

LISBOA | LISBON

O PROJETO | THE PROJECT

SUSTENTABILIDADE | SUSTAINABILITY

CONTACTOS | CONTACTS



THE

Art

**VIVER JUNTO AO CORAÇÃO DE LISBOA** | Combina charme histórico com uma vibrante vida moderna e cosmopolita. Campolide, um bairro pitoresco com o Aqueduto de Águas Livres como pano de fundo.

**LIVING CLOSE TO THE LISBON HEART** | It combines historic charm with vibrant modern and cosmopolitan life. Campolide is a picturesque neighborhood with the Águas Livres Aqueduct as a backdrop.



THE

Art



**CAMPOLIDE, UM LUGAR PARA VIVER** | Qualidade de vida com o melhor que Lisboa oferece. Fácil acesso a vários pontos de interesse e icônicos da cidade, com espaços de lazer, educação e todos os serviços de primeira necessidade à sua disposição.

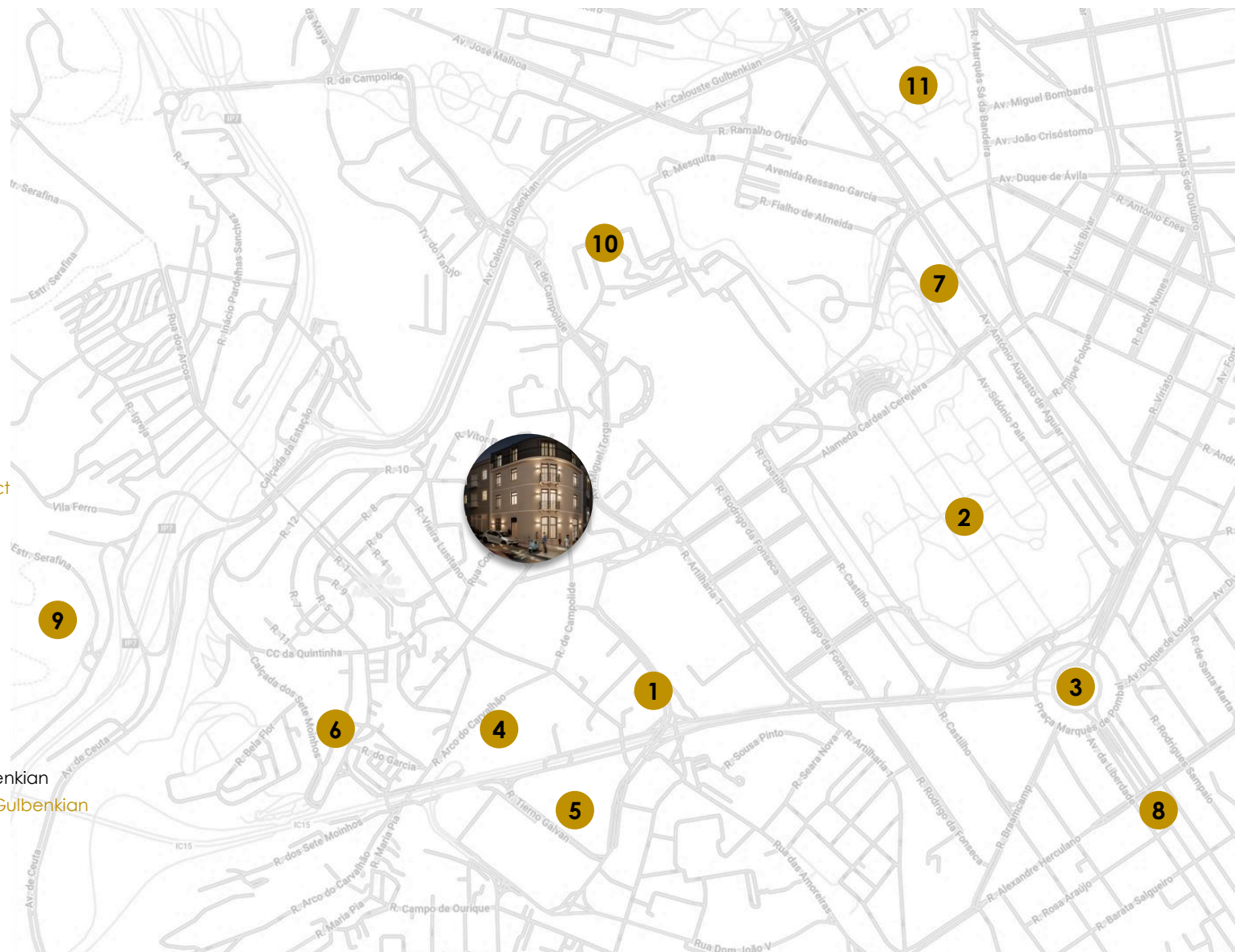
**CAMPOLIDE, A PLACE TO LIVE** | Quality of life with the best that Lisbon offers. Easy access to various points of interest and iconic places in the city, with leisure, educational spaces and all essential services at your disposal.



# THE

# Art

- 1 Futura Estação de Metro  
Future Metro Station
- 2 Parque Eduardo VII  
Park Eduardo VII
- 3 Marquês de Pombal  
Marquês de Pombal
- 4 Liceu Francês Charles Lepierre  
French Lycée Charles Lepierre
- 5 Centro Comercial Amoreiras  
Amoreiras Shopping Center
- 6 Aqueduto das Águas Livres  
Águas Livres (Free Waters) Aqueduct
- 7 Centro Comercial El Corte Inglés  
El Corte Inglés Shopping Center
- 8 Avenida da Liberdade  
Avenida da Liberdade (boulevard)
- 9 Parque Florestal de Monsanto  
Monsanto Forest Park
- 10 Universidade NOVA de Lisboa  
NOVA University of Lisbon
- 11 Jardim e Fundação Calouste Gulbenkian  
Garden and Foundation Calouste Gulbenkian



THE

Artt

FEEL INSPIRED . LIVE WELL

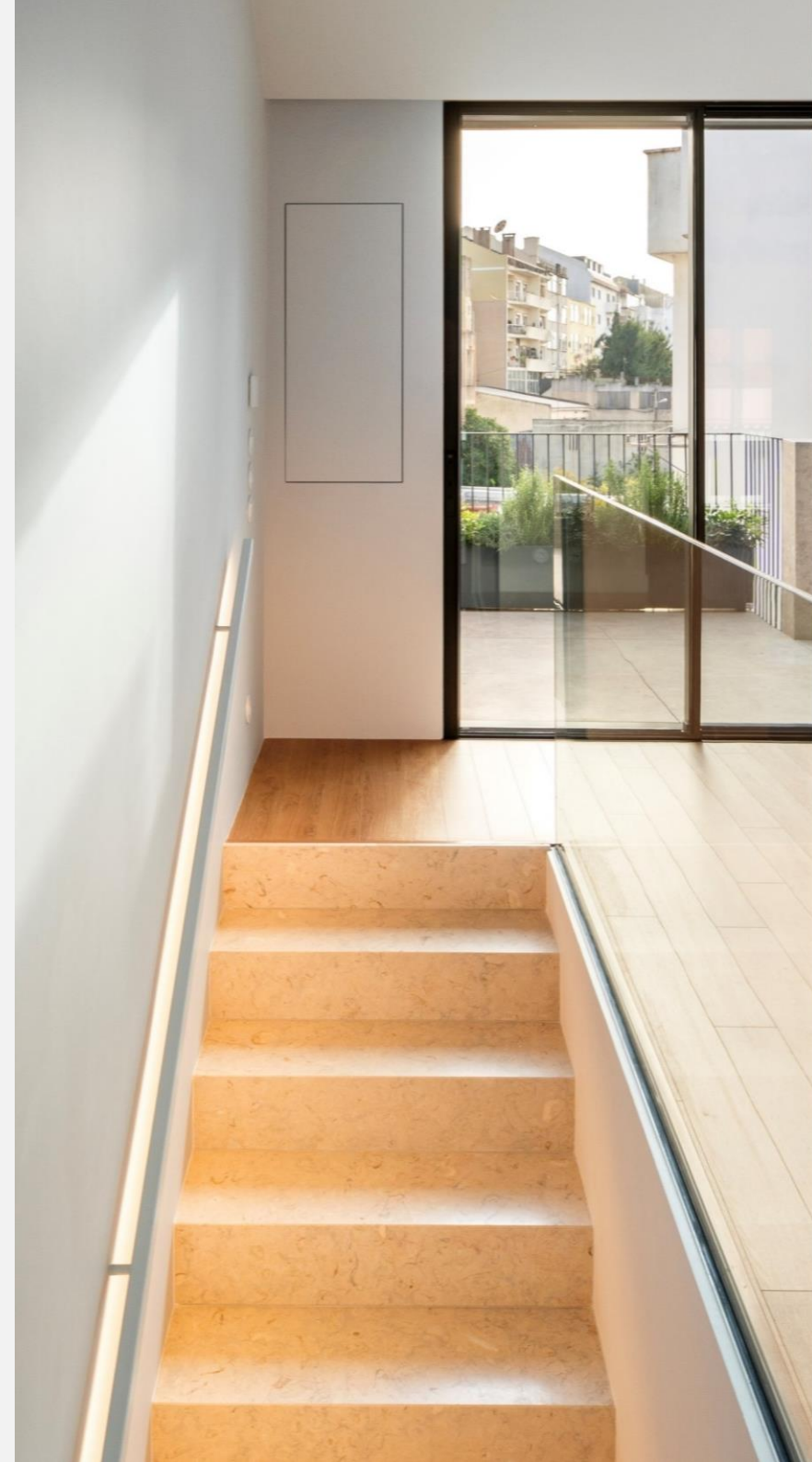


THE

Art

**O PROJETO** | Reabilitação e ampliação de um edifício devolvendo à cidade um empreendimento de qualidade, prestígio e que prima pela sustentabilidade. Confere a dignidade formal não só ao edificado como à envolvente através da restituição das características arquitetónicas da sua época construtiva.

**THE PROJECT** | Building rehabilitation and expansion, returning to the city a project of quality, prestige and focused on sustainability. It gives formal dignity not only to the building but also to the surrounding area through the rehabilitation of the architectural characteristics of its constructive time.



# THE

# Art

**THE ART** | UMA LINGUAGEM INTEMPORAL CONCRETIZA UM IDEAL DE HARMONIA, COMODIDADE E FUNCIONALIDADE.

**THE ART** | A TIMELESS LANGUAGE REALIZES AN IDEAL OF HARMONY, COMFORT AND FUNCTIONALITY.



**4 PISOS | 4 FLOORS**



**PARQUEAMENTO DE BICICLETAS | BICYCLE PARKING**



**6 APARTAMENTOS | 6 APARTMENTS**

1 LOFT | 1 LOFT

1 ESTÚDIO T0 | 1 TO STUDIO

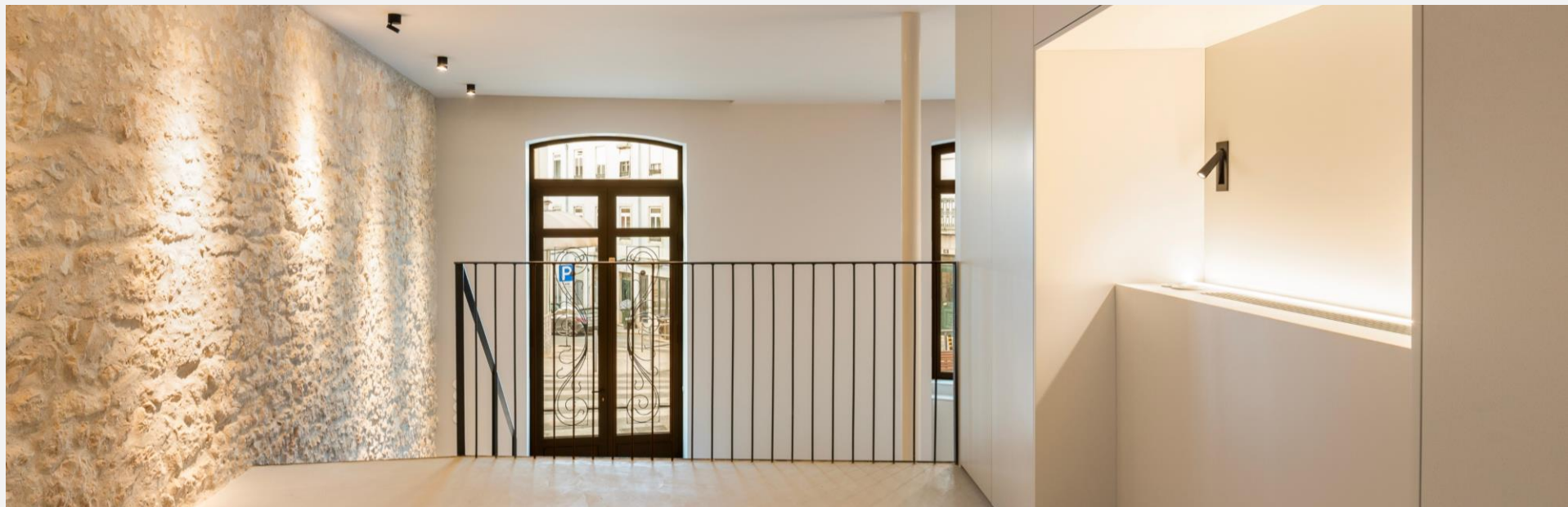
3 APARTAMENTOS T1 | 3 T1 APARTMENTS

1 APARTAMENTO T2 NA COBERTURA | 1 PENTHOUSE T2



THE

Art



**LOFT** | Apartamento exclusivo, de estilo único e moderno com espaçosas áreas e um agradável logradouro.

**LOFT** | Exclusive apartment, with a unique and modern style, with spacious areas and a pleasant patio.



THE

*Artt*



THE

Art

**ESTÚDIO TO** | Aconchegante e funcional apartamento para desfrutar de tranquilidade, serenidade e bem estar.

**TO STUDIO** | Cozy and functional apartment to enjoy tranquility, serenity and wellness.



# THE *Art*



**APARTAMENTOS T1** | Primam pelo estilo clássico moderno que através de linhas simples combinadas com pormenores de requinte resultam no ambiente perfeito para se tornar a sua casa.

**T1 APARTAMENTS** | A modern classic style that, through simple lines combined with refined details, results in the perfect place for your home.

# THE *Art*



THE

Art

**APARTAMENTO T2 NA COBERTURA** | Apartamento de áreas generosas onde poderá desfrutar de uma vista de quase de 360° e da luz especial de Lisboa.

**PENTHOUSE T2** | Apartment with generous areas where you can enjoy almost 360° views and the special light of Lisbon.



THE

*Art*



THE

Artt

**A CUIDAR DO NOSSO AMBIENTE** | THE ARTT integra sistemas e soluções técnicas com o compromisso de conforto, eficiência energética e sustentabilidade.

**TAKING CARE OF OUR ENVIRONMENT** | THE ARTT integrates systems and technical solutions with a commitment to comfort, energy efficiency and sustainability

**COMODIDADES** | **COMFORTS**

SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO | **CLIMATE SYSTEM**

PAINÉIS FOTOVOLTAICOS | **PHOTOVOLTAIC PANELS**

PAVIMENTO RADIANTE | **RADIANT FLOOR**

PORTAS DE SEGURANÇA RC3 | **SECURITY DOORS RC3**

TOALHEIROS ELÉTRICOS | **ELECTRIC TOWEL RAILERS**

CARREGADORES DE BICICLETAS ELÉTRICAS | **ELECTRIC BIKE CHARGERS**

ILUMINAÇÃO LED | **LED LIGHTING**

**CERTIFICAÇÃO DE EFICIÊNCIA** | **EFFICIENCY CERTIFICATION**



CERTIFICADO ENERGÉTICO COM CLASSIFICAÇÃO A+  
A+ RATED ENERGY CERTIFICATION (EC)



CERTIFICADO DE EFICIÊNCIA HÍDRICA AQUA +  
AQUA + WATER EFFICIENCY CERTIFICATION





*Lisbon Boutique Apartments*

THE

Artt

FEEL INSPIRED . LIVE WELL

CONTACTOS | CONTACTS

+351 210 107 979

info@theartt.pt

MORADA | ADDRESS

Rua General Taborda 25, Lisboa



As imagens e descrições são representativas do projeto, não constituindo um documento contratual. Está sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos derivados da obtenção de todas as autorizações e licenças regulamentares, bem como as necessidades de construção ou conceção derivadas do desenvolvimento do projeto e da gestão de obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.

The images and descriptions are representative of the project and does not constitute a contractual document. It is subject to modification due to technical, legal or administrative requirements derived from obtaining all regulatory authorization and licenses, as well as construction or design requirements arising from development project and construction management. All decoration elements and furniture are merely indicative.

An architectural rendering of a curved building facade. The building features a prominent curved balcony on the upper level with a dark metal railing. Below this, there are several windows, some with decorative iron railings on small balconies. The overall style is modern and elegant, with a light-colored facade and dark window frames. The text 'Lisbon Boutique Apartments' is overlaid in a cursive font in the center of the image.

*Lisbon Boutique Apartments*