

THE

Artt

FEEL INSPIRED . LIVE WELL

LOFT





LOFT

THE

Art

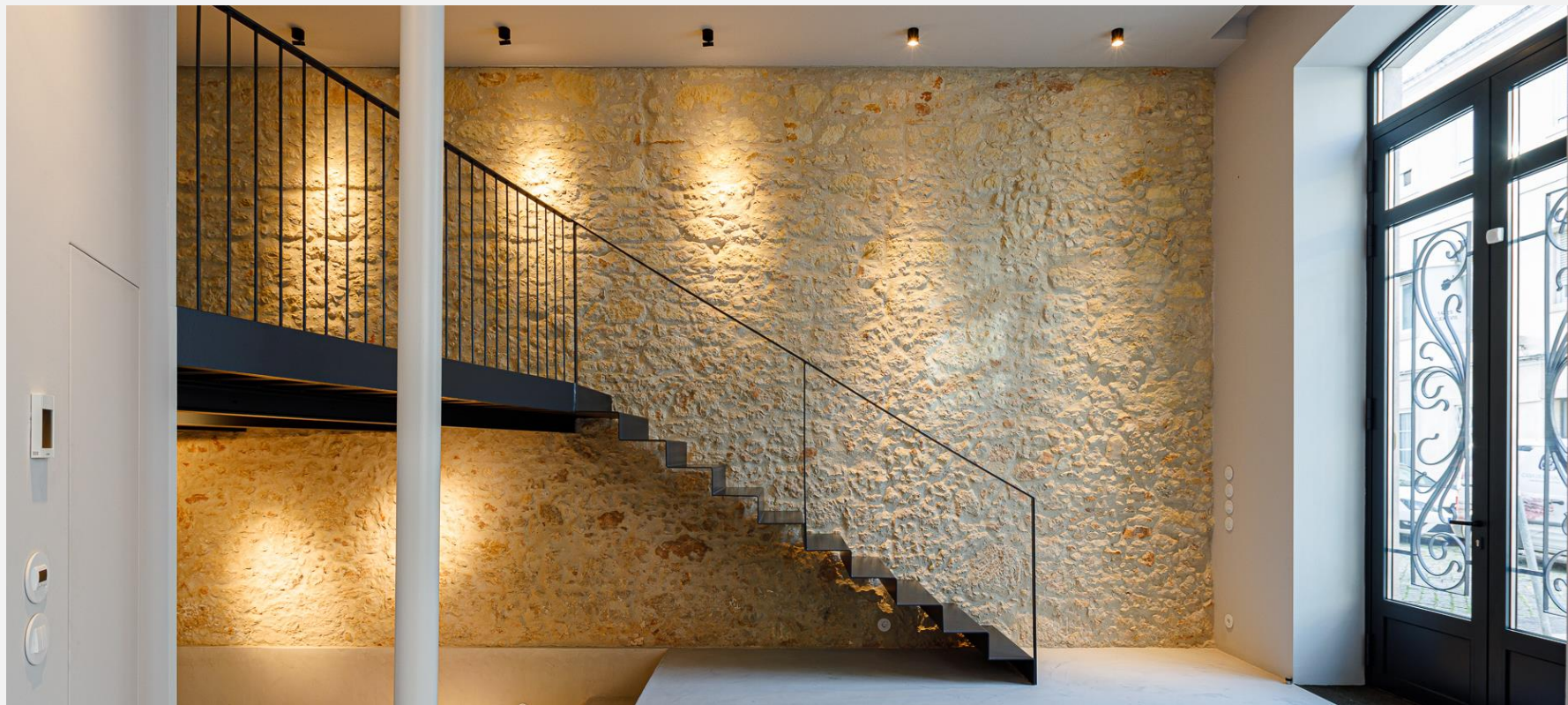
LISBOA | LISBON

O PROJETO | THE PROJECT

LOFT | LOFT

SUSTENTABILIDADE | SUSTAINABILITY

CONTACTOS | CONTACTS



LOFT

THE

Art

VIVER JUNTO AO CORAÇÃO DE LISBOA | Combina charme histórico com uma vibrante vida moderna e cosmopolita. Campolide, um bairro pitoresco com o Aqueduto de Águas Livres como pano de fundo.

LIVING CLOSE TO THE LISBON HEART | It combines historic charm with vibrant modern and cosmopolitan life. Campolide is a picturesque neighborhood with the Águas Livres Aqueduct as a backdrop.



LOFT

THE

Art



CAMPOLIDE, UM LUGAR PARA VIVER | Qualidade de vida com o melhor que Lisboa oferece. Fácil acesso a vários pontos de interesse e icônicos da cidade, com espaços de lazer, educação e todos os serviços de primeira necessidade à sua disposição.

CAMPOLIDE, A PLACE TO LIVE | Quality of life with the best that Lisbon offers. Easy access to various points of interest and iconic places in the city, with leisure, educational spaces and all essential services at your disposal.

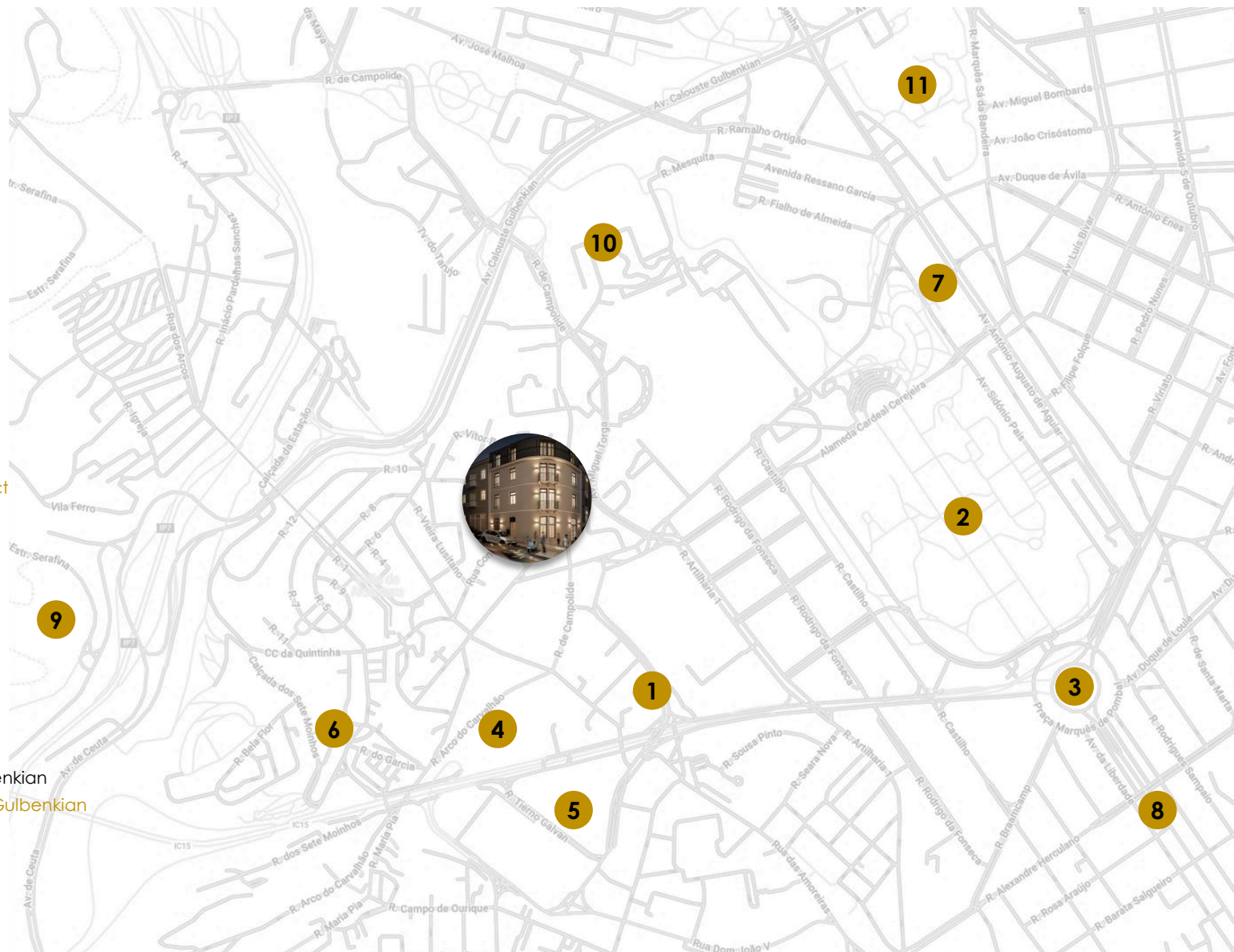


LOFT

THE

Art

- 1 Futura Estação de Metro
Future Metro Station
- 2 Parque Eduardo VII
Park Eduardo VII
- 3 Marquês de Pombal
Marquês de Pombal
- 4 Liceu Francês Charles Lepierre
French Lycée Charles Lepierre
- 5 Centro Comercial Amoreiras
Amoreiras Shopping Center
- 6 Aqueduto das Águas Livres
Águas Livres (Free Waters) Aqueduct
- 7 Centro Comercial El Corte Inglés
El Corte Inglés Shopping Center
- 8 Avenida da Liberdade
Avenida da Liberdade (boulevard)
- 9 Parque Florestal de Monsanto
Monsanto Forest Park
- 10 Universidade NOVA de Lisboa
NOVA University of Lisbon
- 11 Jardim e Fundação Calouste Gulbenkian
Garden and Foundation Calouste Gulbenkian



LOFT

THE

Art

O PROJETO | Reabilitação e ampliação de um edifício devolvendo à cidade um empreendimento de qualidade, prestígio e que prima pela sustentabilidade. Confere a dignidade formal não só ao edificado como à envolvente através da restituição das características arquitetónicas da sua época construtiva.

O **THE ARTT** foi distinguido com o **Prémio Nacional e Reabilitação Urbana 2025**, na categoria **Melhor Solução de Sustentabilidade**. Este prémio é uma referência no setor, reconhecendo projetos que se destacam pela excelência na reabilitação urbana em Portugal.

THE PROJECT | Building rehabilitation and expansion, returning to the city a project of quality, prestige and focused on sustainability. It gives formal dignity not only to the building but also to the surrounding area through the rehabilitation of the architectural characteristics of its constructive time.

THE ARTT was awarded the **National Urban Rehabilitation Prize 2025** in the category of **Best Sustainability Solution**. This award is a benchmark in the sector, recognizing projects that stand out for excellence in urban rehabilitation in Portugal.

LOFT



THE

Art

THE ART | UMA LINGUAGEM INTEMPORAL CONCRETIZA UM IDEAL DE HARMONIA, COMODIDADE E FUNCIONALIDADE.

THE ART | A TIMELESS LANGUAGE REALIZES AN IDEAL OF HARMONY, COMFORT AND FUNCTIONALITY.



4 PISOS | 4 FLOORS



PARQUEAMENTO DE BICICLETAS | BICYCLE PARKING



6 APARTAMENTOS | 6 APARTMENTS

1 LOFT | 1 LOFT

1 ESTÚDIO T0 | 1 TO STUDIO

3 APARTAMENTOS T1 | 3 T1 APARTMENTS

1 APARTAMENTO T2 NA COBERTURA | 1 PENTHOUSE T2



LOFT

THE

Art

LOFT | Apartamento exclusivo, de estilo único e moderno que combina luxo, conforto e sofisticação. Possui espaçosas áreas e um agradável logradouro que proporciona ampla entrada de luz natural. A parede de alvenaria de pedra, cuidadosamente preservada confere personalidade e requinte ao ambiente.

LOFT | Exclusive apartment with a unique and modern style that combines luxury, comfort and sophistication. It features spacious areas and a pleasant patio which allows natural light inside. The carefully preserved stone masonry wall adds character and elegance to the space



LOFT

THE

Art

- 1 Hall de entrada
Entrance hall
- 2 Parqueamento de Bicicletas
Bicycle parking
- 3 Casa dos lixos
Trash storage area
- 4 LOFT
LOFT
- 5 LOFT | Logradouro
LOFT | Patio
- 6 LOFT | Mezanino
LOFT | Mezzanine



THE

Art



LOFT

A CUIDAR DO NOSSO AMBIENTE | THE ARTT integra sistemas e soluções técnicas com o compromisso de conforto, eficiência energética e sustentabilidade.

TAKING CARE OF OUR ENVIRONMENT | THE ARTT integrates systems and technical solutions with a commitment to comfort, energy efficiency and sustainability

COMODIDADES | COMFORTS

SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO | CLIMATE SYSTEM

PAINÉIS FOTOVOLTAICOS | PHOTOVOLTAIC PANELS

PAVIMENTO RADIANTE | RADIANT FLOOR

TOALHEIROS ELÉTRICOS | ELECTRIC TOWEL RAILS

CARREGADORES DE BICICLETAS ELÉTRICAS | ELECTRIC BIKE CHARGERS

ILUMINAÇÃO LED | LED LIGHTING

CERTIFICAÇÃO DE EFICIÊNCIA | EFFICIENCY CERTIFICATION



CERTIFICADO ENERGÉTICO COM CLASSIFICAÇÃO A+ | EDIFÍCIO NZEB
A+ RATED ENERGY CERTIFICATION (EC) | NZEB BUILDING



CERTIFICADO DE EFICIÊNCIA HÍDRICA AQUA+, CLASSE A
AQUA + WATER EFFICIENCY CERTIFICATION, A CLASS



ETIQUETA CLASSE+ DOS VÃOS ENVIDRAÇADOS, CLASSE A+
CLASS+ LABEL OF GLAZED OPENINGS, A+ CLASS





LOFT

Lisbon Boutique Apartments

THE

Artt

FEEL INSPIRED . LIVE WELL

CONTACTOS | CONTACTS

+351 210 107 979

info@theartt.pt

MORADA | ADDRESS

Rua General Taborda 25, Lisboa



As imagens e descrições são representativas do projeto, não constituindo um documento contratual. Está sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos derivados da obtenção de todas as autorizações e licenças regulamentares, bem como as necessidades de construção ou conceção derivadas do desenvolvimento do projeto e da gestão de obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.

The images and descriptions are representative of the project and do not constitute a contractual document. It is subject to modifications due to technical, legal or administrative requirements derived from obtaining all regulatory authorization and licenses, as well as construction or design requirements arising from development project and construction management. All decoration elements and furniture are merely indicative.



Lisbon Boutique Apartments