

THE

Artt

LOFT

MAPA DE ACABAMENTOS
FINISHES SCHEDULE





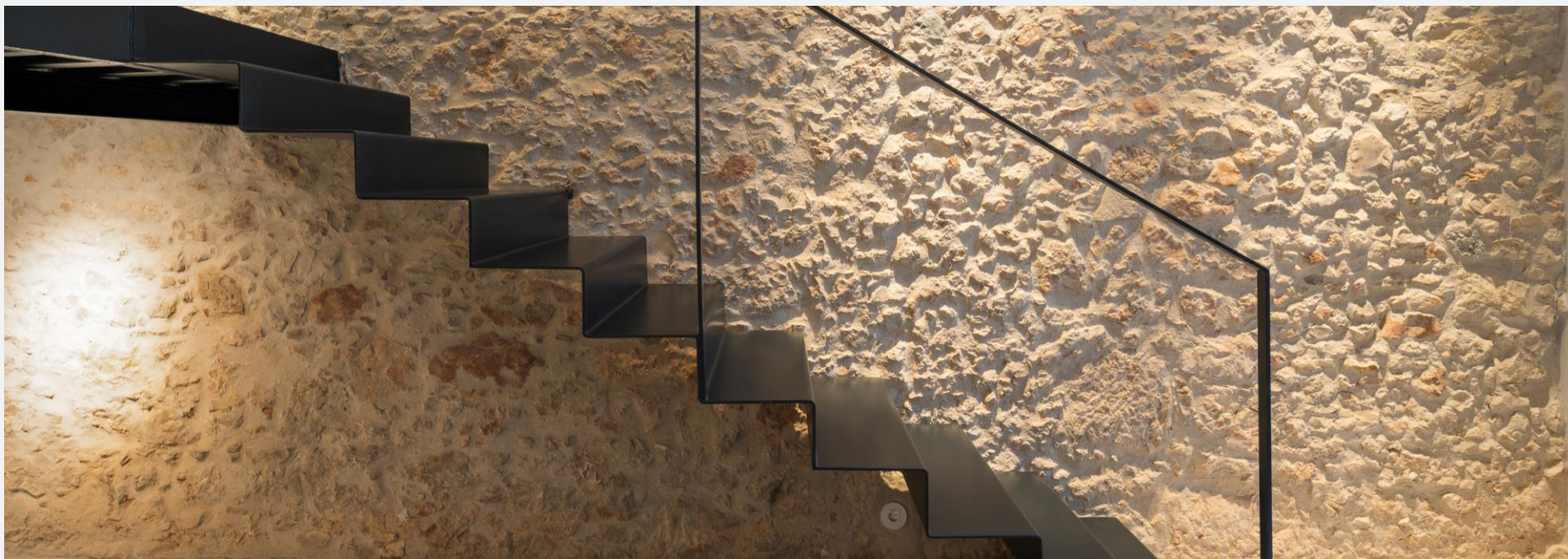
LOFT

THE

Art

ESTRUTURA | STRUCTURE

- Estrutura antisísmica, no geral em betão armado com reforços e cobertura em estrutura metálica.
- Pavimentos nos pisos 0 e 1 com estrutura mista de betão armado, madeira e metal.
- Laje térrea, de um modo geral, em betão armado sobre sistema CUPOLEX.
- Seismic-resistant structure, generally in reinforced concrete, with reinforcements and metal structure roof.
- Flooring on levels 0 and 1 with a mixed structure of reinforced concrete, wood, and metal.
- Ground slab, generally in reinforced concrete over the CUPOLEX system.



LOFT

EXTERIORES | EXTERIORS

REVESTIMENTO DE FACHADA | Reboco térmico de elevado desempenho da SECIL ISODUR ONE.

FACADE COATING | High performance thermal plaster SECIL ISODUR ONE.

COBERTURA | Telha cerâmica Marselha, com mansarda e chaminés revestidas a zinco, sobre painel sanduiche de OSB e isolamento térmico.

BUILDING ROOF | Marselha roof tile, with top floor and chimneys covered with zinc, on an OSB sandwich panel with thermal insulation.

CAIXILHARIA | Janelas em PVC ou Alumínio da CORTIZO, com vidro duplo acústico e de baixa emissividade.

WINDOW FRAMES | Windows in PVC or Aluminum by CORTIZO, with acoustic double glazing and low emissivity.

SERRALHARIA | Guardas das varandas e porta de entrada do edifício reabilitadas. As restantes serralharias são executadas à mesma imagem.

METALWORKING | Balcony railings and the building's entrance door rehabilitated. The remaining metalworks are executed in the same style.

CANTARIA | Cantarias exteriores em pedra maciça de LIOZ.

STONEWORK | Exterior stonework in solid LIOZ stone.





LOFT

Lisbon Boutique Apartments

THE

Art

ZONAS COMUNS | COMMON AREAS

PAVIMENTO | Pedra natural de Lioz

FLOORING | Natural Lioz stone.

PAREDE | Estuque pintado na cor cinza claro. Painéis MDF lacados na cor cinza escuro. Frisos decorativos.

WALL | Light gray painted stucco. Dark gray lacquered MDF panels. Decorative friezes.

TETO | Recuperação do teto decorativo existente. Teto falso em placas de gesso pintado.

CEILING | Restoration of the existing decorative ceiling. False ceiling in painted plasterboard panels.

LOFT



THE

Art

LOFT | LOFT

PAVIMENTO | Microcimento SECILTEK na cor cinza.

FLOORING | SECILTEK microcement in gray.

PAREDE | Pedra rústica existente. Placas de gesso cartonado pintadas na cor cinza claro, com isolamento térmico e tratamento acústico.

WALL | Existing rustic stone. Light gray painted plasterboard panels, with thermal insulation and acoustic treatment.

TETO | Placas de gesso cartonado pintadas na cor cinza claro, com isolamento térmico e tratamento acústico.

CEILING | Light gray painted plasterboard panels, with thermal insulation and acoustic treatment.



LOFT

LOFT | LOFT**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS |**

- Pavimento e paredes em microcimento SECILTEK ou em Corian na cor cinza.
- Teto em placas de gesso hidrófugo pintado na cor cinza claro.
- Bancada e lavatório em Corian na cor cinza claro.
- Armários em MDF folheados a madeira de carvalho.

BATHROOMS |

- Flooring and walls in SECILTEK microcement or in Corian in gray color.
- Light grey painted water-resistant plasterboard ceiling.
- Countertop and washbasin in Corian in light gray.
- MDF cabinets veneered with oak wood.

KITCHENETTE |

- Bancada em Corian na cor cinza claro.
- Armários em MDF lacados na cor cinza claro e folheados a madeira de carvalho.

KITCHENETTE |

- Light gray Corian countertop.
- Light gray lacquerde MDF cabinets and veneered with oak wood.

ESCADAS E GUARDAS | Metálicas, pintadas na cor cinza escuro.

STAIRS AND HANDRAILS | Metallic, painted in dark gray.

CARPINTARIAS | Portas interiores de correr ou de batente e armários roupeiros lacados na cor cinza claro.

JOINERYS | Light gray lacquered interior sliding or hinged doors and wardrobes.





LOFT

Lisbon Boutique Apartments

EQUIPAMENTOS* | EQUIPMENTS*

- Eletrodomésticos encastrados da BOSCH | [BOSCH built-in kitchen appliances](#).
- Torneiras e acessórios da BRUMA em aço inox | [BRUMA taps and accessories](#).
- Louça sanitária suspensa da GEBERIT | Sanita Inteligente AQUACLEAN
[GEBERIT suspended sanitary ware](#) | [Smart toilet AQUACLEAN](#)
- Banheira oval da SANYCCES, Duna Ofuro | [SANYCCES oval bathtub, Duna Ofuro](#).
- Acessórios de banheira SANYCCES, Duna: Degrau em cortiça, encosto e tabuleiro lateral | [SANYCCES Duna bathub accessories: Step black cork, Headrest and side Tray](#).
- Rede de águas com sistema multicamada da GEBERIT - MEPLA | [Water distribution network with GEBERIT multilayer system MEPLA](#).
- Rede de Esgotos, de um modo geral, em Silent PP da GEBERIT | [Sewage network, generally in Silent PP by GEBERIT](#).
- Divisória de duche em vidro temperado transparente extra-claro | [Shower partition made of extra-clear tempered transparent glass](#).
- Toalheiros elétricos da FOURSTEEL | [FOURSTEEL electric towel rails](#).
- Espelhos com desembaciador elétrico | [Mirrors with electric defogger](#).
- Iluminação LED da LEDS C4, série KIVA | [LEDS C4 LED lighting, KIVA series](#).
- Aparelhagem EFAPEL, série SIZA | [EFAPEL electrical equipment, SIZA série](#).
- Carregadores para bicicletas e trotinetes elétricas | [Chargers for electrical bicycles and scooters](#).



SISTEMAS DE CONFORTO | COMFORT SYSTEMS

CLIMATIZAÇÃO | Equipamento MITSUBISHI com bomba de calor e unidades interiores de conduta no interior e unidades exteriores na zona técnica da cobertura.

AIR CONDITIONING | MITSUBISHI equipment with heat pump and ducted indoor units inside and outdoor units in the technical area of the roof.



VENTILAÇÃO | Sistema com recuperação de calor (VMC) com equipamento da SIBER, instalado no teto falso.

VENTILATION | Heat recovery system (VHR) with SIBER equipment installed in the suspended ceiling



AQUECIMENTO DE ÁGUAS SANITÁRIAS | Através de bomba de calor com depósito da ENERGIE, AQUAPURA SPLIT instalado no armário da Kitchenette, e unidade exterior na zona técnica da cobertura.

SANITARY WATER HEATING | Heat pump with storage tank ENERGIE AQUAPURA SPLIT, installed in a cabinet in the kitchenette and outdoor units in the technical area of the roof.



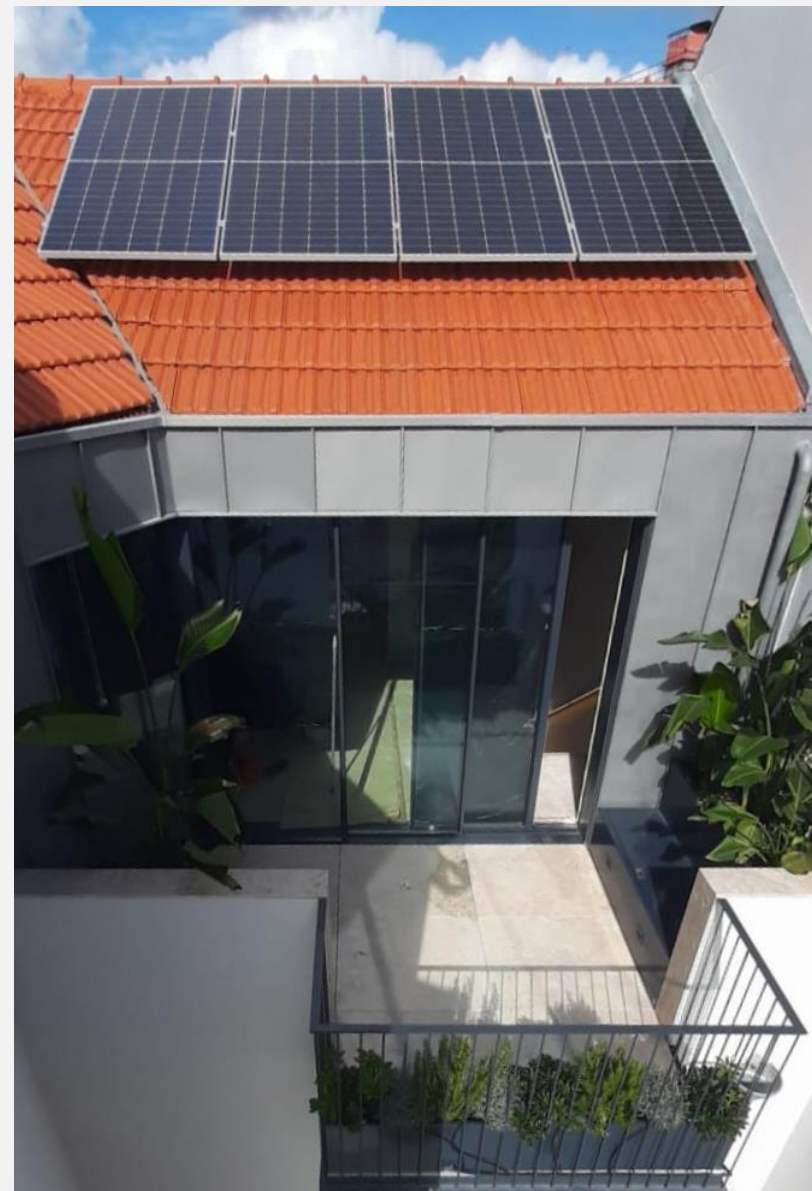
PAINÉIS FOTOVOLTAICOS | Instalados na cobertura para produção de energia elétrica para autoconsumo.

PHOTOVOLTAIC PANELS | Installed on the roof to produce electricity for self-consumption.



PAVIMENTO RADIANTE ELÉTRICO | Sistema da WARMUP instalado em todo o pavimento térreo e na instalação sanitária da mezanine.

ELECTRIC UNDERFLOOR HEATING | WARMUP system installed on all the ground floor and in the mezzanine bathroom.





LOFT

Lisbon Boutique Apartments

THE

Artt

FEEL INSPIRED . LIVE WELL

CONTACTOS | CONTACTS

☎ +351 210 107 979

✉ info@theartt.pt

MORADA | ADDRESS

📍 Rua General Taborda 25, Lisboa



As imagens e descrições são representativas do projeto, não constituindo um documento contratual. Está sujeita a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos derivados da obtenção de todas as autorizações e licenças regulamentares, bem como as necessidades de construção ou conceção derivadas do desenvolvimento do projeto e da gestão de obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.

The images and descriptions are representative of the project and does not constitute a contractual document. It is subject to modification due to technical, legal or administrative requirements derived from obtaining all regulatory authorization and licenses, as well as construction or design requirements arising from development project and construction management. All decoration elements and furniture are merely indicative.



Lisbon Boutique Apartments